PARECER TÉCNICO Nº 074/2025 – SEPLAN– SC

1. IDENTIFICAÇÃO E OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de infraestrutura urbana na Rua 750, do Peixe – Trecho 1, com 356,03 m de extensão no Município de Itapoá/SC, compreendendo:

a) drenagem pluvial, com aplicação de tubos de concreto, em extensão aproximada de 328,00 m; e
b) pavimentação asfáltica em concreto betuminoso usinado a quente – CBUQ, em camada de rolamento, com volume estimado de 2.094,87 m², 104,74 m³, 267,10 t, tudo conforme especificações constantes no Projeto Executivo de Engenharia, Termo de Referência, Memorial Descritivo, planilhas orçamentárias e Cronograma Físico-Financeiro que integram o edital.

2. DOCUMENTOS ANALISADOS

Foram analisados, para fins de emissão deste parecer técnico:

Volume I – RP – Relatório do Projeto;

Volume II – OP – Orçamento do Projeto;

Volume III – PG – Projeto Básico e Executivo de Engenharia;

ART 10083141-4 – Referente aos serviços de projeto e demais peças técnicas constantes do processo.

3. ASSUNTO

Elaboração de Parecer Técnico para o material apresentado, tendo como parâmetros os itens previstos no Anexo A da Lei nº 14.133/2021, visando instruir procedimento licitatório para execução de obra pública de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica da Rua 750, do Peixe - Trecho 1, no Município de Itapoá/SC.

4. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este parecer tem por objetivo verificar se o conjunto de projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro apresenta consistência técnica e documental suficiente para subsidiar a abertura de licitação, garantindo condições adequadas à elaboração das propostas, à execução contratual e à fiscalização da obra de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica da Rua 750, do Peixe – Trecho 1, à luz da Lei nº 14.133/2021, de boas práticas de engenharia e das normas técnicas indicadas nos documentos do projeto.

5. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

5.1 PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTOS TÉCNICOS

Constata-se que a documentação apresentada compõe o conjunto mínimo exigido para licitação de obra de pavimentação e drenagem, estando organizada em Relatório de Projeto, Orçamento do Projeto e Projeto Básico/Executivo de Engenharia.

Os estudos topográfico, hidrológico e geotécnico, bem como os projetos de geometria, terraplenagem, drenagem, pavimentação, urbanização e sinalização encontram-se descritos nos Volumes I, II e III, acompanhados de memoriais descritivos, memoriais de quantitativos, orçamentação, cronograma físico-financeiro, composições de serviços e ARTs de responsabilidade técnica.

Com base nesse conjunto, verifica-se que o projeto apresenta nível de detalhamento compatível com a fase licitatória, permitindo a adequada quantificação dos serviços e o planejamento da execução.

5.2 VALOR GLOBAL ORÇADO

O orçamento base para licitação, constante da planilha orçamentária do Volume II – OP, indica valor global de R$ 1.153.873,16 (um milhão, cento e cinquenta e três mil oitocentos e setenta e três centavos), à data-base 11/2025, para

a execução da obra de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica da Rua 750, do Peixe – Trecho 1.

Este valor corresponde ao limite máximo para as propostas a serem apresentadas pelas empresas interessadas, devendo eventuais descontos ofertados guardar coerência com as quantidades e composições de custos estabelecidas no orçamento de referência.

5.3 DETERMINAÇÃO DOS CUSTOS

Os valores constantes da planilha orçamentária estão referenciados, de forma predominante, na tabela SINAPI – Santa Catarina, à data-base 11/2025, com emprego pontual de composições oriundas de sistemas oficiais de custos, conforme indicado no Volume II – OP.

As quantidades de serviços foram levantadas a partir das peças gráficas produzidas em ambiente de projeto geométrico (AutoCAD/Civil 3D), com posterior consolidação em planilha eletrônica, nos termos do Memorial de Quantitativos.

Em análise conjunta dos projetos e do orçamento, verifica-se compatibilidade entre as quantidades indicadas nas plantas e as previstas na planilha, não sendo identificadas discrepâncias relevantes que prejudiquem a formação das propostas.

5.4 ONERAÇÃO / DESONERAÇÃO

No cálculo do orçamento foi adotada a condição de folha não desonerada, em consonância com a indicação “N DES.” constante da planilha de orçamento e das memórias sintéticas de composição, o que se coaduna com a realidade prevalente para contratos de obras municipais. Os custos unitários apresentados incorporam encargos trabalhistas e previdenciários compatíveis com a situação de não desoneração.

5.5 BDI

Constata-se, a partir da documentação orçamentária apresentada, a adoção de BDI em patamar de 22,00% na composição do orçamento-base da obra de drenagem e pavimentação da Rua 750, do Peixe – Trecho 1, em condição de folha não desonerada, conforme planilha “PO – Orçamento Base para Licitação – FGTS” integrante do Volume II – OP.

5.6 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E MEMORIAIS

Integra o conjunto do projeto cronograma físico-financeiro vinculado às planilhas orçamentárias, o qual apresenta a distribuição temporal das etapas de execução e dos respectivos desembolsos, em consonância com os grupos de serviços de terraplenagem, drenagem pluvial, pavimentação, urbanização e sinalização. Consta, ainda, memorial descritivo e memorial de quantitativos para os principais grupos de serviços.

5.7 ANÁLISE TÉCNICA – PAVIMENTAÇÃO

Os estudos geotécnicos apresentados no Volume I indicam subleito arenoso, com resultados de CBR em amostras representativas variando entre 8,30% e 9,30%, com expansão praticamente nula. Com base nesses parâmetros, o projeto adota solução de pavimentação asfáltica em CBUQ sobre camadas granulares executadas sobre subleito compactado, conforme planilhas e peças gráficas dos Volumes II e III, compatível com o nível de solicitação previsto para a via.

A confiabilidade estrutural da solução projetada depende da execução de controle tecnológico sistemático em obra, contemplando verificação de grau de compactação, controle de umidade, granulometria e demais parâmetros usuais para camadas granulares e revestimento asfáltico.

5.8 ANÁLISE TÉCNICA – DRENAGEM

Os projetos de drenagem apresentados abrangem dispositivos superficiais e subterrâneos, com rede de tubos de concreto ao longo da Rua 750, do Peixe – Trecho 1, em extensão aproximada de 328,00 m, associada a caixas coletoras, grelhas e demais dispositivos de captação e condução, conforme peças gráficas do Volume III e memoriais do Volume II. O traçado acompanha a declividade longitudinal da via, havendo segmentos com declividade reduzida, nos quais pequenas variações de cota podem afetar o escoamento. Nessas porções, o desempenho hidráulico ficará condicionado à implantação rigorosa das cotas de greide e dos níveis das caixas e das conexões projetadas.

5.9 RESSALVAS TÉCNICAS NÃO IMPEDITIVAS

O subleito identificado no trecho apresenta caráter arenoso, com valores de CBR da ordem de 8% na faixa de trabalho, conforme ensaios apresentados no Volume I. Esse comportamento é típico das formações locais e encontra-se incorporado às premissas utilizadas no dimensionamento do pavimento, o qual adota solução em camadas granulares e revestimento asfáltico conforme peças dos Volumes II e III.

A inexistência de ensaios deflectométricos no processo direciona a avaliação estrutural para os parâmetros geotécnicos disponíveis, sem prejuízo da consistência do projeto, desde que observados, na fase executiva, os procedimentos usuais de controle tecnológico previstos em normas aplicáveis, abrangendo verificação de compactação, umidade e granulometria das camadas.

No que se refere à drenagem superficial e subterrânea, o projeto apresenta solução compatível com a geometria da via. Em trechos de menor declividade, a eficiência hidráulica dependerá da implantação fiel das cotas de greide e dos níveis das caixas e tubulações mostrados nas peças gráficas, condição inerente à etapa de execução de qualquer obra viária.

As observações acima configuram ressalvas técnicas usuais da fase executiva, não afetando a aptidão do conjunto documental para subsidiar a licitação.

6. CONCLUSÃO – PARECER TÉCNICO

Diante do exposto, verifica-se que o conjunto de projetos, memoriais, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro referentes à obra de drenagem pluvial e pavimentação asfáltica da Rua 750, do Peixe – Trecho 1, em Itapoá/SC, apresenta consistência técnica e documental suficiente para subsidiar a abertura do procedimento licitatório nos termos da Lei nº 14.133/2021.

A análise técnica identificou aspectos inerentes à fase executiva, relacionados às características geotécnicas locais e à implantação das soluções projetadas, os quais serão tratados durante a fiscalização da obra, não afetando a aptidão do material apresentado para instrução da licitação.

Assim, manifesta-se pelo **ACEITE DO MATERIAL TÉCNICO**, apto a integrar o processo licitatório.

É este o parecer.

Itapoá/SC, 09 de janeiro de 2026.

DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900

Assinado de forma digital por DECIO FURTADO DE SOUZA JUNIOR:02188113900
Dados: 2026.01.09 13:39:15 -03'00'

Décio Furtado de Souza Jr
Diretor de Planejamento
Arquiteto Urbanista CAU A192350-1